

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Нижнеудинск; ул. Кашика, д. № 55,
проведённого в форме очного голосования

г. Нижнеудинск

« 28 » 01 20 20 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 24; нежилых – 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 939,30 м², в т.ч. 939,30 м² жилых помещений, 0,00 м² нежилых помещений¹. Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – 939,30 голосов, что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД 16 января 2020 г.

В общем собрании собственников (далее – *ОСС*), проводимом в форме очного голосования, приняли участие собственники 17 помещений(-я) в многоквартирном доме.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в *ОСС* – 554,46, что составляет 59,03 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения очной части *ОСС* помещений в многоквартирном доме имеется.

ОСС в форме очного голосования состоялось:	<i>« 25 » января 2020 года в « 18 » час. « 00 » мин. по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Кашика, 55 во дворе многоквартирного дома</i>
Дата и место подсчёта голосов:	<i>« 28 » января 2020 г. г. Нижнеудинск; ул. Кашика, 55-19</i>
Инициатор общего собрания:	<i>Председатель Совета МКД, действующая на момент проведения общего собрания, Болотникова Альфия Абдуловна, являющаяся собственником квартиры № 19 дома № 55 по улице Кашика в городе Нижнеудинск.</i>

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение порядка проведения собрания в форме очного голосования.
4. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
5. Утверждение порядка подписания протокола общего собрания собственников.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
7. Прекращение действия полномочий Совета МКД и его председателя, действующих на момент проведения общего собрания.
8. Избрание нового Совета МКД.
9. Избрание председателя нового Совета МКД и наделение его/её полномочиями.
10. Утверждение мест размещения итогов голосования.

Ход голосования:

1. Избрание председателя общего собрания собственников.

<u>СЛУШАЛИ</u>	<i>инициатора ОСС Председателя Совета МКД, действующую на момент проведения общего собрания, Болотникову Альфию Абдуловну, являющуюся собственником квартиры № 19 дома № 55 по улице Кашика в городе Нижнеудинск, которая предложила избрать в качестве председателя общего собрания собственников Председателя Совета МКД, действующую на момент проведения общего собрания, Болотникову Альфию Абдуловну, являющуюся</i>
-----------------------	--

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

	собственником квартиры № 19 дома № 55 по улице Кашика в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве председателя общего собрания собственников <i>Председателя Совета МКД, действующую на момент проведения общего собрания, Болотникову Альфию Абдуловну, являющуюся собственником квартиры № 19 дома № 55 по улице Кашика в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования</i>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
554,46	100	0	0	0	0
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	избрать в качестве председателя общего собрания собственников <i>Председателя Совета МКД, действующую на момент проведения общего собрания, Болотникову Альфию Абдуловну, являющуюся собственником квартиры № 19 дома № 55 по улице Кашика в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования</i>				

2. Избрание секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <i>Председателя Совета МКД, действующую на момент проведения общего собрания, Болотникову Альфию Абдуловну, являющуюся собственником квартиры № 19 дома № 55 по улице Кашика в городе Нижнеудинск, которая предложила</i> избрать в качестве секретаря общего собрания собственников <i>Нижник Майю Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 20 дома № 55 по улице Кашика в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования</i>
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников <i>Нижник Майю Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 20 дома № 55 по улице Кашика в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования</i>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
554,46	100	0	0	0	0
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников <i>Нижник Майю Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 20 дома № 55 по улице Кашика в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования</i>				

3. Утверждение порядка проведения собрания в форме очного голосования.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <i>Председателя Совета МКД, действующую на момент проведения общего собрания, Болотникову Альфию Абдуловну, являющуюся собственником квартиры № 19 дома № 55 по улице Кашика в городе Нижнеудинск, которая предложила</i> провести общее собрание собственников в форме очного голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО	провести общее собрание собственников в форме очного голосования

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
554,46	100	0	0	0	0
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	провести общее собрание собственников в форме очного голосования				

4. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <i>Председателя Совета МКД, действующую на момент проведения общего собрания, Болотникову Альфию Абдуловну, являющуюся собственником квартиры № 19 дома № 55 по улице Кашика в городе Нижнеудинск, которая предложила</i> утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
554,46	100	0	0	0	0
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)		утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы			

5. Утверждение порядка подписания протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ	инициатора <i>ОСС Председателя Совета МКД, действующую на момент проведения общего собрания, Болотникову Альфию Абдуловну, являющуюся собственником квартиры № 19 дома № 55 по улице Кашика в городе Нижнеудинск, которая предложила наделить правом подписи протокола ОСС инициатора ОСС, председателя ОСС, секретаря ОСС и членов комиссии по подсчёту голосов.</i>				
ПРЕДЛОЖЕНО	наделить правом подписи протокола ОСС инициатора ОСС, председателя ОСС, секретаря ОСС и членов комиссии по подсчёту голосов				
ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
554,46	100	0	0	0	0
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)		наделить правом подписи протокола ОСС инициатора ОСС, председателя ОСС, секретаря ОСС и членов счётной комиссии			

6. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ	инициатора <i>ОСС Председателя Совета МКД, действующую на момент проведения общего собрания, Болотникову Альфию Абдуловну, являющуюся собственником квартиры № 19 дома № 55 по улице Кашика в городе Нижнеудинск, которая предложила утвердить местом хранения копии протокола ОСС офис ООО Управляющая компания «Центр» по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33.</i>				
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить местом хранения копии протокола ОСС офис ООО Управляющая компания «Центр» по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33				
ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
554,46	100	0	0	0	0
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)		утвердить местом хранения копии протокола ОСС офис ООО Управляющая компания «Центр» по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33			

7. Прекращение действия полномочий Совета МКД и его председателя, действующих на момент проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ	инициатора <i>ОСС Председателя Совета МКД, действующую на момент проведения общего собрания, Болотникову Альфию Абдуловну, являющуюся собственником квартиры № 19 дома № 55 по улице Кашика в городе Нижнеудинск, которая предложила прекратить полномочия действующего на момент проведения общего собрания Совета МКД в составе:</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Болотникова Альфия Абдуловна, являющаяся собственником квартиры № 19 в доме № 55 по улице Кашика в городе Нижнеудинск;</i> <i>во главе с председателем:</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Болотниковой Альфией Абдуловной, являющейся собственником квартиры № 19 в доме № 55 по улице Кашика в городе Нижнеудинск.</i> 				
ПРЕДЛОЖЕНО	прекратить полномочия действующего на момент проведения общего собрания Совета МКД в составе: <ul style="list-style-type: none"> • <i>Болотникова Альфия Абдуловна, являющаяся собственником квартиры № 19 в доме № 55 по улице Кашика в городе Нижнеудинск;</i> 				

		во главе с председателем:			
		<ul style="list-style-type: none"> Болотниковой Альфией Абдуловной, являющейся собственником квартиры № 19 в доме № 55 по улице Кашика в городе Нижнеудинск 			
ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
554,46	100	0	0	0	0
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)		прекратить полномочия действующего на момент проведения общего собрания Совета МКД в составе: <ul style="list-style-type: none"> Болотникова Альфия Абдуловна, являющаяся собственником квартиры № 19 в доме № 55 по улице Кашика в городе Нижнеудинск; во главе с председателем: <ul style="list-style-type: none"> Болотниковой Альфией Абдуловной, являющейся собственником квартиры № 19 в доме № 55 по улице Кашика в городе Нижнеудинск 			

8. Избрание нового Совета МКД.

СЛУШАЛИ		инициатора ОСС Председателя Совета МКД, действующую на момент проведения общего собрания, Болотникову Альфию Абдуловну, являющуюся собственником квартиры № 19 дома № 55 по улице Кашика в городе Нижнеудинск, которая предложила избрать новый Совет МКД в составе: <ul style="list-style-type: none"> Нижник Майя Николаевна, являющаяся собственником квартиры № 20 в доме № 55 по улице Кашика в городе Нижнеудинск. 			
ПРЕДЛОЖЕНО		избрать новый Совет МКД в составе: <ul style="list-style-type: none"> Нижник Майя Николаевна, являющаяся собственником квартиры № 20 в доме № 55 по улице Кашика в городе Нижнеудинск. 			
ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
554,46	100	0	0	0	0
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)		избрать новый Совет МКД в составе: <ul style="list-style-type: none"> Нижник Майя Николаевна, являющаяся собственником квартиры № 20 в доме № 55 по улице Кашика в городе Нижнеудинск. 			

9. Избрание председателя нового Совета МКД и наделение его/её полномочиями.

СЛУШАЛИ		инициатора ОСС Председателя Совета МКД, действующую на момент проведения общего собрания, Болотникову Альфию Абдуловну, являющуюся собственником квартиры № 19 дома № 55 по улице Кашика в городе Нижнеудинск, которая предложила избрать в качестве председателя нового Совета МКД Нижник Майю Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 20 в доме № 55 по улице Кашика в городе Нижнеудинск и наделить её полномочиями в соответствии с договором оказания услуг и (или) выполнения работ № 45а от 01.11.2016 г., а именно осуществление контроля исполнения договорных обязательств управляющей организацией, подписание актов выполненных работ и оказанных услуг, а также иных актов			
ПРЕДЛОЖЕНО		избрать в качестве председателя нового Совета МКД Нижник Майю Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 20 в доме № 55 по улице Кашика в городе Нижнеудинск и наделить её полномочиями в соответствии с договором оказания услуг и (или) выполнения работ № 45а от 01.11.2016 г., а именно осуществление контроля исполнения договорных обязательств управляющей организацией, подписание актов выполненных работ и оказанных услуг, а также иных актов			
ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
554,46	100	0	0	0	0
РЕШИЛИ		избрать в качестве председателя нового Совета МКД Нижник Майю Николаевну,			

(ПОСТАНОВИЛИ)	являющуюся собственником квартиры № 20 в доме № 55 по улице Кашика в городе Нижнеудинск и наделить её полномочиями в соответствии с договором оказания услуг и (или) выполнения работ № 45а от 01.11.2016 г., а именно осуществление контроля исполнения договорных обязательств управляющей организацией, подписание актов выполненных работ и оказанных услуг, а также иных актов
----------------------	---

10. Утверждение мест размещения итогов голосования.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС Председателя Совета МКД, действующую на момент проведения общего собрания, Болотникову Альфию Абдуловну, являющуюся собственником квартиры № 19 дома № 55 по улице Кашика в городе Нижнеудинск, которая предложила утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах МКД.				
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах МКД				
ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
554,46	100	0	0	0	0
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах МКД				

Инициатор ОСС  /Болотникова А.А./ « 28 » 01 20 20 г.

Председатель ОСС  /Болотникова А.А./ « 28 » 01 20 20 г.

Секретарь ОСС  /Нижник М.Н./ « 28 » 01 20 20 г.